

Fraktion im Rat der Stadt Ibbenbüren, den 6.9.2019

An den
Bürgermeister der Stadt Ibbenbüren
Herrn Dr. Marc Schrameyer
Alte Münsterstraße 16

49477 Ibbenbüren

Entwicklung der Wohnbebauung in Dörenthe

Sehr geehrter Herr Dr. Schrameyer,

nachdem die Baugrundstücke „Am Wasserwerk“ in Dörenthe nach kürzester Zeit komplett vergeben wurden und derzeit bebaut werden besteht dringender Handlungsbedarf für die Bereitstellung zusätzlicher Bauflächen für junge Familien. Die regen Bautätigkeiten lassen sich an z. Zt. elf Baukränen im Ortsteil Dörenthe deutlich erkennen.

Um die Infrastruktureinrichtungen in Dörenthe langfristig zu sichern und zu stärken, ist es dringendst geboten, Bauwilligen in Dörenthe Grundstücke zum Kauf anzubieten. Auf Grund der großen Nachfrage, resultierend u.a. aus der Nähe zu Münster, ist es auch aus praktischen Gründen für die heimische Wirtschaft wichtig, weitere Wohnbauflächen in Dörenthe zur Verfügung zu stellen und dadurch den südlichsten Ortsteil der Stadt Ibb zu stärken.

Die UWG IFI Fraktion sieht insbesondere hier dringenden Handlungsbedarf, da eine Baulückenschließung auch aus Synergieeffekten für unsere Stadt wirtschaftlich und sinnvoll ist und für die Ortsteilentwicklung von Dörenthe neue Maßstäbe setzen wird.

Wir beantragen daher, dass mit den Grundstückseigentümern westlich der B 219 in Dörenthe und zusätzlich mit dem Wasserversorgungsverband – nach Stilllegung des alten Wasserwerks – jetzt Verhandlungen aufgenommen werden, damit diese Flächen ab 2020 Bauwilligen zur Verfügung gestellt werden können. Die UWG IFI beantragt, für den Hh 2020 die entsprechenden Verfahrensschritte einzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Ludger Bitter

Fraktionsvorsitzender der UWG IFI
05455 1369
An der Blankenburg 2a
49479 Ibbenbüren/Dörenthe